PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Câmara Técnica de Legislação Urbana

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3243-1270

Processo SEI nº 6068.2021/0011160-9

INTERESSADO: M. S. DE CAMARGO GESTÃO DE RESÍDUOS ORGÂNICOS

LOCAL: AVENIDA PROFESSOR HERMANN VON IHERING, Nº 6000, CEP 04.870-423, BAIRRO JARDIM CASA GRANDE

ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, PARA FINS DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/021/2022

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **109ª Reunião Ordinária**, realizada em 11 de agosto de 2022, por **10 votos favoráveis e 03 votos contrários**, à vista da Informação SMUL/DEUSO Nº 066591764, e parecer favorável da SVMA por meio da Informação Técnica 494 (documento nº 065645180) no processo nº 6068.2021/0011160-9; **Considerando** o disposto no caput do art. 14 do Decreto 57.378, de 2016, que dá competência à CTLU de enquadramento, reenquadramento ou inclusão de atividade não relacionada no Anexo Único do referido Decreto, **DELIBERA** que o empreendimento em questão enquadra-se na subcategoria de uso nRa-4 - uso não residencial ambientalmente compatível com o equilíbrio ecológico, englobando atividades comerciais, de serviços, institucionais e produtivas, compatíveis com a proteção, preservação e/ou recuperação ambiental, no caso a semelhança do comércio especializado de produtos agropecuários (adubos, fertilizantes, etc).

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES

Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (10): **Poder Público:** **SMUL 1**, Daniella Lucas Richards (Titular); **SMUL 2**, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); **SGM**, Regina Ramoska (Suplente); **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (Suplente); **SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular) / **Sociedade Civil:** **AAJJ/MOVPAULISTA**, Ivan Carlos Maglio (Titular); **AMM-COHAB 1**, José André de Araujo (Titular); **SECOVI-SP/ACSP**, Beatriz Messeder Sanches Jalbut (Suplente).

Contrários (03): **Poder Público:** **SMC**, Ricardo Aguillar da Silva (Suplente) / **Sociedade Civil:** **UNINOVE/FAU-MACKENZIE**, Daniel Todtmann Montandon (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Suplente).

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (07): **Poder Público:** **SMSUB**; **SP-URBANISMO** / **Sociedade Civil:** **SAPP/MDSP**; **ACSP/ASBEA-SP**; **IBDU; CPM; Representando CPM**.

Viviane Stankevicius Urioste Magalhães
Presidente
Em 22/08/2022, às 15:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://processos.prefeitura.sp.gov.br, informando o código verificador **069274344** e o código CRC **8DC1F813**.